

# Fossilfria inhyrda lokaler

Exempel på underlag för insamling av data kring el- och värmeanvändning i lokaler



EUROPEISKA UNIONEN  
Europeiska regionala  
utvecklingsfonden



Kristianstads  
kommun

Kommunledningskontoret 2016-11-11

Biosfär och hållbar utveckling

Lennart Erfors

044-136160

[Lennart.Erfors@kristianstad.se](mailto:Lennart.Erfors@kristianstad.se)

## Fossilfria inhyrda lokaler

I aktiviteten som vi kallar Samverkan med Fastighetsägare ska vi titta på lokaler som kommunen hyr av andra fastighetsägare och lokaler kommunen äger och hyr ut till andra.

En dialog ska upprättas med några av dessa hyresvärdar, minst tre, i syfte att minska byggnadens klimatpåverkan, med fokus på byggnadens energianvändning. Målet är att både få bort fossilbränsleanvändning i lokalerna och arbeta för att energin används effektivt i lokalerna.

Det kan kanske vara svårt att "ställa krav" på hyresvärdarna men det viktiga är att upprätta en dialog med hyresvärdarna för att försöka få till någon form av överenskommelse där de (eller vi tillsammans) jobbar med frågorna.

Följande ska undersökas:

- Vad som står i hyresavtalen, villkor och liknande. Grundläggande är att ta reda på hur uppvärmningen och elanvändningen (elavtal) ser ut.
- Möjliga Energieffektiviseringsåtgärder av lokalerna.

**Frågor för kommunen/fastighetsägarna att besvara:**

*Fylls i av tekniska förvaltningen; C4 Teknik*

Fastighetsägare:

Fastighet:

Inhyrda area (BRA):

Lokalens ändamål:

Byggnadsår:

**Byggnadens årliga energianvändning**

*Fylls i av fastighetsägaren*

Byggnaden värms med (fjärrvärme, olja, pellets):

Elanvändning kWh/år (produktionssätt, grön el etc):

**Byggnadens energiprestanda**

*Fylls i av fastighetsägaren*

Byggnadens energianvändning (kWh/m<sup>2</sup> A<sub>temp</sub>, år enligt energideklaration):

**Verksamhetsel**

*Fylls i av fastighetsägaren*

Mäts verksamhetens elanvändning separat?

Mäts fastighetens elanvändning separat?

**Genomförda energieffektiviseringsåtgärder:**

*Fylls i av fastighetsägaren*

**Planerade energieffektiviseringsåtgärder:**

*Fylls i av fastighetsägaren*

**Övrig information:**

*Fylls i av fastighetsägaren*